



Comune di Bovalino

Città Metropolitana di Reggio Calabria

COPIA

**U.O. AMMINISTRATIVA - AFFARI
GENERALI**

Determina R.G. n. 780 del 22-12-2023

R.I. n. 274 del 22-12-2023

Oggetto:

avviso bando legge n. 431 del 09 dicembre 1998 articolo 11 e ss.mm.ii. fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. contributi per l'anno 2023 competenza 2024

CIG:

IL RESPONSABILE

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** nel **Bovalino**, **Il Responsabile** dell'**U.O. AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI**, e dei servizi negli stessi incardinati, **Arch. Giuseppa Varbaro**, in uso dei poteri e delle facoltà previste dalla normativa vigente e dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.L. n. 165 del 30.03.2001- Norme Generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e in particolare l'art 107 che disciplina le funzioni e le attribuzioni dei Dirigenti;
- il Decreto del Sindaco N.28/2022 prot. n. 202 del 04/01/2023TRF, con il quale è stata confermata la nomina della sottoscritta quale Responsabile dell'U.O. Amministrativa - Affari Generali legittimato pertanto ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo altresì, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- la deliberazione della G.M. n. 188/2023, con la quale, è stato approvato il PIAO 2023/2025;
- la delibera CC n. 34/2023 con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione G.M. n.186/2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023 ed assegnato ai Responsabili di UU.OO;

RICHIAMATO il Bollettino Ufficiale n.8 del 29/04/2006, sul quale è stata pubblicata la deliberazione della Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006 concernente la disciplina del “Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” di cui alla Legge n.431/98;

VISTA la Legge n.431/98, art.1, comma 9;

TENUTO CONTO della previsione normativa del D.L. 112 del 25/06/08, art. 11, comma 13, convertito con legge n. 133 del 06/08/08, che recita: “Ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, di cui all’articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione”;

VISTE:

-la nota della Regione Calabria n. 5333 del 13/10/2008;

-la Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006 “Contributi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, legge n. 431/98 e s.m.i.) - Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006”, Prot. n. 36579 del 19.10.2020;

VISTO, in particolare, l’art. 1, co. 6, del D.M. 13 luglio 2022 secondo cui contributi di che trattasi (ordinari e per perdita reddito IRPEF) non sono cumulabili con la quota destinata all’affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall’art1, comma 5, del DM 12/08/2020. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all’INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza, per la quota destinata all’affitto;

VISTA la comunicazione pubblicata sul sito web della Regione Calabria, Dipartimento 6, Area Politiche Abitative riguardante “Contributi Fitto Casa, Legge 431/98, art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” ed avente ad oggetto “contributo per il canone di locazione sostenuto nell’anno 2023 - competenza 2024 comunicazioni e fogli di calcolo”;

CONSIDERATO CHE in linea con quanto previsto dal punto A. 1) della suddetta Comunicazione della Regione Calabria, i contributi di che trattasi non sono cumulabili con la quota destinata all’affitto del cd. reddito di cittadinanza come stabilito dall’articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020 e pertanto il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all’INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all’affitto;

CONSIDERATO, ALTRESI’, CHE: la Regione Calabria ha reso noto sul proprio portale istituzionale che, qualora non vengano stanziati fondi statali e la stessa Regione non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, non verrà erogato alcun contributo in merito. I richiedenti (Comuni), pertanto, non potranno far valere nei confronti della Regione alcun diritto di corresponsione di somme;

-la Regione Calabria U.O. 4.7 – Politiche di Edilizia Abitativa, con nota prot. 400166 del 14/09/2023, ha rappresentato che:

a) per quanto riguarda il "Fondo Nazionale per il Sostegno all’Accesso alle Abitazioni" non risulta prevista per l’anno 2023 alcuna dotazione finanziaria, né sul bilancio dello Stato né su quello regionale;

b) anche nell’incertezza della disponibilità di fondi appare doveroso verso i cittadini pubblicare i bandi previsti dalle citate norme;

ATTESO CHE questo Ente non ha previsto risorse a proprio carico come risorsa comunale per la erogazione del fondo, oltre a quello previsto a carico della Regione Calabria e che il contributo per l’anno 2023 verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, previsto dall’art.11 legge 431/98;

DATO ATTO che all’assegnazione e alla conseguente erogazione del contributo si procederà solo ed esclusivamente dopo l’accreditamento delle somme richieste da parte di Regione Calabria

RILEVATO che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla richiamata Deliberazione D.G.R. n. 206 del 27/03/2006, risulta di competenza dei Comuni:

- la predisposizione e pubblicazione del bando comunale;

- l'istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria; - la verifica del possesso dei requisiti previsti;
- l'invio alla Regione Calabria dell'atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti;

VISTO l'Avviso Pubblico e lo schema di domanda che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI i fogli di calcolo contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2023 – competenza 2024 pubblicati sul sito web della Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici;

VISTA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs n.267/2000;

D E T E R M I N A

La premessa tutta costituisce presupposto essenziale e parte integrante del presente dispositivo;

1. **DI PRENDERE ATTO** delle disposizioni ed avvertenze pubblicate sul proprio portale istituzionale dalla Regione Calabria con le quali si è reso noto che, qualora non vengano stanziati fondi statali e la stessa Regione non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, non verrà erogato alcun contributo in merito. I richiedenti (Comuni), pertanto, non potranno far valere nei confronti della Regione alcun diritto di corresponsione di somme;
2. **DI DARE ATTO** che questo Ente non ha previsto a proprio carico risorse comunali per l'erogazione del fondo, oltre a quello previsto a carico della Regione Calabria e che il contributo per l'anno 2023 verrà erogato solo successivamente all'effettivo trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, previsto dall'art.11 legge 431/98. Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all'erogazione del contributo, i richiedenti, pur ritenuti ammissibili, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune;
3. **DI APPROVARE** lo schema di Avviso Pubblico Legge n° 431 del 09 dicembre 1999, art. 11 e s.m.i., Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione contributo per l'anno 2023 - fondo e competenza anno 2024 e lo schema della relativa domanda, che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;
4. **DI DARE ATTO CHE:** all'Avviso Pubblico, di cui si approva lo schema, sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 60 giorni consecutivi e la domanda di partecipazione potrà essere presentata per n. 60 giorni che decorrono dal giorno successivo a quello della pubblicazione dell'Avviso Pubblico all'albo pretorio online;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita di visto di regolarità contabile. Con successivo atto si procederà all'accertamento delle somme trasferite dalla Regione Calabria e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo fino all'esaurimento delle risorse disponibili;
6. **DI DARE ATTO** che in linea con quanto previsto dal punto A.
 - 1) della comunicazione pubblicata sul sito web della Regione Calabria, Dipartimento 6, Area Politiche Abitative riguardante "Contributi Fitto Casa, Legge 431/98, art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ed avente ad oggetto "contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2023
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione di detto Bando all'Albo Pretorio comunale on-line per la durata di 60 giorni consecutivi;

Si dichiara che non sussistono conflitti di interessi anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto.

IL RESPONSABILE

*F.to Arch. Varbaro Giuseppa
(Sottoscritto con firma digitale)*

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 06-01-2024.

LI, 22-12-2023.

IL RESPONSABILE

F.to Arch. Giuseppa Varbaro
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI BOVALINO

89034 Città Metropolitana di Reggio Calabria
UNITÀ OPERATIVA AFFARI GENERALI

AVVISO PUBBLICO

Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Contributi per l'anno 2023 – Fondo e Competenza anno 2024 Art. 11 L. n. 431/1998 – delibera G.R. n. 206/2006 .

VISTA Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n.206/2006;

VISTA la circolare esplicativa alla D.G.R: n. 206/2006 – Prot. SIAR n. 336579 del 19.10.2020 e la comunicazione della Regione Calabria del 27.09.2021;

VISTA la determina n. ____/2023.

RENDE NOTO

CHE entro 60 giorni dalla data di pubblicazione data del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella graduatoria, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di gennaio 2022.

PREMESSA:

a) L'erogazione del contributo ai conduttori per il pagamento del canone di locazione è subordinata all'assegnazione al Comune, da parte della Regione Calabria, del fondo destinato ai contributi integrativi;

b) Il contributo verrà erogato agli assegnatari successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria;

1. FINALITÀ DEL FONDO

Il fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato alla concessione dei contributi integrativi ai conduttori per il pagamento del canone di locazione.

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi coloro i quali, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana;
2. Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;
3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale (status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria - D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251;

N.B: con riferimento al punto 2 e al punto 3 si specifica che i richiedenti stranieri, comunitari ed extracomunitari, devono essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da cinque anni nella Regione Calabria (L. 133/2008);

4. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente a momento della stipula e regolarmente registrato presso l' Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità, entro il secondo grado;

5. Residenza nel Comune di Bovalino nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

6. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

7. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

8. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

9. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

a) Titolarità di un diritto reale di “nuda proprietà”;

b) Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;

c) Titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;

d) Proprietà dell'alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità o la inabitabilità dell'alloggio;

10. Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;

11. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 non superiore ad € 17.000,00;

12. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A	Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%
FASCIA B	Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00 - Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00 Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%

13. Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;

14. Le condizioni di alle lettere precedenti a) e b) del punto 13 non sono tra loro cumulabili;

15. L'anno di produzione dei redditi del nucleo familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è per quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);

16. I requisiti di cui al punto 2 sono valutati con riferimento al Nucleo familiare, così come determinato dal D. Lgs. n. 109/98 e s.m.i., tranne il requisito di cui il punto 2.4 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo. Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

17. Non sono efficaci:

a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

18. I contributi di che trattasi (ordinari e per perdita reddito IRPEF) non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni. Pertanto il comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

3. VALORI DI RIFERIMENTO

La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE riferito all'anno 2022 .

Il valore dei canoni è quello risultante dal contratto, relativo all'anno 2023:

- al netto degli oneri accessori limitatamente alle sole Fasce A e B di cui al punto 2 del presente avviso;

Per i soggetti che, relativamente al proprio nucleo familiare, dichiarino reddito zero o inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (dichiarazione sostitutiva di atto notorio).

4. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato agli aventi diritto fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili, secondo le modalità di riparto definiti dalla Regione Calabria.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e , comunque, decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva.

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 130/2000: FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;

FASCIA B: Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00;

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

5. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori alle FASCIE A e B è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno per il quale si chiede il contributo, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

6. DECESSO

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del codice civile.

7. DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati da dichiarazione sostitutiva di atto notorio .

Le dichiarazioni di cui sopra sono soggette a controlli e sanzioni previste dal DPR N.445/2000, dal DLgs n° 109/98 così come modificato dal DLgs n.130/2000 e dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n.242 del 04/04/2001.

8. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE La domanda di partecipazione deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Bovalino , scaricabile dall'albo Pretorio, del Comune al fine di evitare assembramenti e nell'osservanza delle limitazioni Covid-19, ritirandola presso l'ufficio Pubblica Istruzione del Comune di Bovalino;

La domanda, debitamente sottoscritta, completa di tutti i dati richiesti sottoforma di questionario (per le parti che interessano) e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi, dovrà inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative alla procedura per la erogazione del contributo, pena esclusione. La domanda a pena di esclusione, dovrà essere presentata presso l'Ufficio Protocollo entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico, indirizzandola all'U.O. Amministrativa.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.

Per informazioni rivolgersi all'U.O. Amministrativa .

Alla domanda dovranno essere allegati a pena di esclusione:

1. Dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE riferita all' anno 2023
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Copia mod. F23 come attestazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registrazione, o contratto con espressa dicitura di essere sottoposta a cedolare secca (anno 2023);
4. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.
5. Copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2023 controfirmate dal proprietario;

Dovranno essere allegate le seguenti documentazioni:

- Autocertificazione circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione;
- Idonea documentazione atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso;
- per gli extracomunitari, autocertificazione storica dalla quale risulti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 133), e copia di valido permesso o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e s.m.i..

9. ISTRUTTORIA DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

Alla formazione della graduatoria provvederà l'ufficio Comunale competente secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

- Nei successivi 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, i cittadini titolari di contratto regolarmente registrato di conduzione in locazione di alloggi, potranno inoltrare domanda di accesso ai contributi;
- Il comune, scaduti i 60 giorni di pubblicazione del bando, effettuerà l'Istruttoria delle domande pervenute, provvederà a verificare il possesso dei requisiti richiesti, formulerà l'elenco provvisorio, invierà quindi alla Regione, l'atto amministrativo di approvazione dell'elenco definitivo dei richiedenti entro il 31 maggio 2024.

In presenza di uno dei seguenti casi: - somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;

- somma dei redditi Irpef e Irap inferiori al Canone annuo;
- somma dei redditi Irpef e Irap superiori al canone annuo, di un valore compreso tra 0 e 30% Il Comune, prima dell'erogazione del contributo dovrà:
 - verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura demandata;
 - escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e, nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;

- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

10. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni. Fermo restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice Penale e comporta altresì la decadenza dal beneficio concesso. Sui dati dichiarati potranno essere eseguiti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. Saranno altresì effettuati controlli sulla veridicità delle informazioni fornite. Saranno altresì effettuati controlli sulla veridicità dei dati reddituali e patrimoniali da parte della Guardia di Finanza.

11. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003 Il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98. Il trattamento dei dati avverrà presso l' U.O. Amministrativa del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatiche nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 modificato dal D.Lgs. 196/2003 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Bovalino.

Bovalino li 21/12/2023

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. AMMINISTRATIVA
ARCH. GIUSEPPA VARBARO**



COMUNE DI BOVALINO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L’AFFITTO

Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione Contributi per l’anno 2023 – Fondo e Competenza anno 2024

**Al Responsabile dell’U.O. Amministrativa
Del Comune di Bovalino**

I_sottoscritt_o/a _____

nat_o/a _____ (Prov. Di _____) il _____

residente a **BOVALINO** alla Via _____ N _____

CODICE FISCALE _____ Tel. _____

(si prega di scrivere in stampatello)

Il codice IBAN (Il conto deve essere intestato al soggetto che effettua la domanda)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CHIEDE

di essere ammesso al contributo per l’anno 2023 – Fondo e Competenza anno 2024 previsto dal Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/1998 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell’Art. 71 del DPR n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente domanda, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(Barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

A).

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all’Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all’Unione Europea in possesso:
- di permesso di soggiorno N° _____ valido fino al ___/___/_____ e rilasciato dal**

Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/1998 e successive modifiche;

carta di soggiorno N° _____ rilasciata il ___/___/___ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/1998 e successive modifiche;

di essere residente nel Comune di BOVALINO, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge n. 392/78, della Legge n. 359/92 e della Legge 431/98;

che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nel Comune di Bovalino;

che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D. Lgs. n° 109/1998, così come modificato dal D.lgs. n° 130/2000, al lordo della franchigia non è superiore a EURO 25.000,00;

che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/1998, così come modificato dal D.Lgs. n°130/2000, non è superiore a EURO 17.000,00;

che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/1998, così come modificato dal D. Lgs. n°. 130/2000, è pari a EURO _____

il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.Lgs. n°. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/00, è pari a EURO _____

B)

Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n°. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;

L'anno di produzione dei suddetti redditi è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.)

C)

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a Bovalino, identificato come segue:

Ubicazione dell'immobile	Via _____ 89034 Bovalino
Proprietario dell'immobile	
Data di stipulazione del contratto	
Estremi della registrazione	Serie ____ n. ____ del _____
Agenzia delle Entrate di	
Decorrenza contratto	
Scadenza contratto	
Canone mensile	
Canone annuo	

Dichiara altresì:

- il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo.
- oppure**
- di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/2004).

Dichiara inoltre di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere:

- eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR N° 445/2000 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4 comma 2 D.Lgs. 109/1998 e 6 comma 3 D.P.C.M. n. 221/1999 e succ. modificazioni;
- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Dichiara inoltre di:

- essere a conoscenza che il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a 0, ovvero con somma dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenza tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;
- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e,

a tutti i fini dei, citato concorso si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

- di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare all'Ufficio del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata AR tempestivamente. Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.
- di essere a conoscenza ed accettare che qualora non verranno erogati i fondi da parte della Regione Calabria, non avrà nulla a pretendere dal Comune di Bovalino.
- idonea documentazione atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso;
- di non essere percettore di misure di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (reddito di cittadinanza, NASPI, ecc.) e di non essere percettore di altre misure di intervento statale a sostegno del reddito e/o dell'alloggio (misure di cui al D.L 18/2020);

Da presentare all'ufficio protocollo del Comune entro il 20/02/2024.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:	a)	<input type="checkbox"/>	Copia del contratto di locazione con ricevuta di pagamento della registrazione -Anno 2023.
	b)	<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante handicap permanente riconosciuto ex L.104192 e rilasciata dalla competente ASL.
	c)	<input type="checkbox"/>	Certificazione "per reddito zero" rilasciata dall'Assistente Sociale o altra struttura demandata dal Comune.
	d)	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per reddito inferiore al canone annuo di locazione
	e)	<input type="checkbox"/>	Documentazione ISE / ISEE anno 2023 con scadenza 31/12/2023
	f)	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione stato di famiglia relativo all'anno 2023 e fotocopia documento di identità in corso di validità.
	g)	<input type="checkbox"/>	Ricevute di pagamento affitto fino dal 01/01/2023 al 31/12/2023.
	g)	<input type="checkbox"/>	Permesso di soggiorno in corso di validità e certificato storico di residenza.

Bovalino li, _____

FIRMA
